



**RUUMIKASUTUS**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUS (LIIVATEE 72601:001:1526)
- MOODUSTATAV KRUNT

**POSITSIOONI NR**

TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 2	15	7 600	3
3	18 992		

PLANEERITUD HOONESTUSALA

HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL

KÕRGHALJASTUSALA 30 m

- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS AUTOGA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE / KÕNNITEE
- PLANEERITAV JÄÄMETE KOGUMISKONTEINER(TE) OR. ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUS PLANEERITUD TEHNOORKUDELE
- AVALKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND
- KULTUSEKIVI, MUINSUSKAITSEALA; HOONESTAMISE KEELD 30 m, KAITSEVÖÖND 50 m

**1. Alliku tootmiskompleksi maa - ala detailplaneering**

**2. Loo 1 ja Kalsepa kinnistute detailplaneering**

- VI - PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K1 - PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- K31 - PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOON
- K2 - PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD HÜDRANT
- LK - LIKVIDEERITUD KESKPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVSETE KESKPINGEKAABLITE KORIDOR
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE JAOTUSKILP
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN (2 KAABLIT)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitisealune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast max (min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Täisehitusprotsent	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
01		15 339	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Muinsuskaitseala kaitsevöönd 50 m. Avalkult tee kaitsevöönd 30 m. Isiklik kasutuskõrgus kavandamisalastele kaitsevööndile ja kaitsevööndile ptk 4.10.
02		18 992	7 600	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Hoonestusviis: lahtine. Katusel kalle ja tüüp: vaba. Katusel harja suund: vaba. Piire: max h=1,5 m. Tänavafondis peab moodustama ühtse terviku. Vältivimistatus: määratakse konkreetse ehitusprojekti järgi.	Muinsuskaitseala kaitsevöönd 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
03		7 445	3 000	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%		
04		6 470	2 600	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%		
05	PK 100	6 829	-	-	-	-	PK 100	Üm 100%	-	-	Muinsuskaitseala kaitsevöönd 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
06		5 000	2 000	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Hoonestusviis: lahtine. Katusel kalle ja tüüp: vaba. Katusel harja suund: vaba. Piire: max h=1,5 m. Tänavafondis peab moodustama ühtse terviku. Vältivimistatus: määratakse konkreetse ehitusprojekti järgi.	Muinsuskaitseala kaitsevöönd 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
07		6 938	2 800	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%		
08		6 918	2 800	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%		
09		6 217	2 500	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%		
10		5 564	2 225	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%		
11		8 351	3 340	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%		Puurkivi sanitaarkaitseala.
Kokku:		28 865				27					

Ä - ärimaa, AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, AB - büroohoone maa, TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoone maa, TT - tootmishoone maa, T - tootmismaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänav maa-ala; PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, Üm - üldmaa.

PLANEERITUD ÜHENDUSKOHT  
OL.OLEVA De160mm ISEVOOLSE KANALISATSIOONITORUSTIKUGA (orienteeruv asukoht)

PLANEERITUD ÜHENDUSKOHT  
OL.OLEVA De110mm PE VEETORUSTIKUGA (orienteeruv asukoht)

72701:002:1236  
Vanamõisa küla

Planeeringuala sideühendus on ette nähtud olemasolevast ALK-6

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Ala suurus	9,41 ha
Kavandatud krundite arv	11
Krunditud maa bilanss:	
Üm - üldmaa	6 829 m² 7 %
L - transpordimaa	15 339 m² 16 %
Ä - ärimaa	14 379 m² 15 %
T - tootmismaa	57 516 m² 62 %
<b>KOKKU</b>	<b>94 063 m² 100 %</b>

Planeering Liivatee katastriüksuse (72601:001:1526) detailplaneering

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnoorkudega

Planeerija: **SKEPAST & PUHKIM**

Projektijuhid: Ivan Gavrilov, Almar Härm, Triin Koortis, Evelin Kusik

Staadium: Kuupäev 27.05.2024

Korraldaja: Saue Vallavalitsus, Kõlbe tn 9, Saue linn 76505, Eestis 079 0180, info@sauvald.ee

Huvitatud isik: DP

Möötkava: 1:1000

Projekti nr: 2022-0020

Joonise nr: DP-04